



Obra				Bancos		Valor Final do Orçamento		R\$ 51.091,08	
REFORMA DO CRAS DO BAIRRO SANTA HELENA				SINAPI - 07/2025 SBC - 08/2025 ORSE - 06/2025 SEDOP - 02/2025		BDI (Não desonerado)		17,64 %	
									
						Data:		18/09/2025	
REFORMA DO CRAS DO BAIRRO SANTA HELENA									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		3.404,70	3.404,70	6,66 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	132,16	155,47	1.554,70	3,04 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	39,32	46,25	1.850,00	3,62 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		510,91	510,91	1,00 %
2.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	2,4	180,96	212,88	510,91	1,00 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		2.445,80	2.445,80	4,79 %
3.1	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	121,78	6,98	8,21	999,81	1,96 %
3.2	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	49,67	8,43	9,91	492,22	0,96 %
3.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	156,88	2,30	2,70	423,57	0,83 %
3.4	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	23,71	16,74	19,69	466,84	0,91 %
3.5	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	9,63	5,60	6,58	63,36	0,12 %
4			REPARO ESTRUTURAL		1		134,37	134,37	0,26 %
4.1	110826	SEDOP	Grampeamento de parede	m	2,1	54,40	63,99	134,37	0,26 %
5			COBERTURA		1		2.303,42	2.303,42	4,51 %
5.1	070058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m²	23,71	82,59	97,15	2.303,42	4,51 %
6			FORRO		1		645,87	645,87	1,26 %
6.1	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	12,92	42,50	49,99	645,87	1,26 %
7			REVISÃO REVESTIMENTO CERÂMICO		1		10.991,86	10.991,86	21,51 %
7.1	130119	SEDOP	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	121,78	76,73	90,26	10.991,86	21,51 %
8			SERVIÇOS GERAIS		1		1.987,82	1.987,82	3,89 %
8.1	023461	SBC	KIT REPARO PARA MECANISMO E TAMPA EXTERNA CAIXA DE DESCARGA	UN	1	149,63	176,02	176,02	0,34 %
8.2	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	4	130,75	153,81	615,24	1,20 %
8.3	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m²	1,98	119,69	140,80	278,78	0,55 %
8.4	1859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m²	2,25	135,83	159,79	359,52	0,70 %
8.5	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	2	209,05	245,92	491,84	0,96 %
8.6	020847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	un	1	34,35	40,40	40,40	0,08 %
8.7	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	0,16	67,91	79,88	12,78	0,03 %
8.8	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	0,32	35,19	41,39	13,24	0,03 %
9			PINTURA		1		27.468,11	27.468,11	53,76 %
9.1			PAREDES INTERNAS		1		9.566,41	9.566,41	18,72 %
9.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	3,32	4,59	5,39	17,89	0,04 %
9.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	3,64	29,91	35,18	128,05	0,25 %
9.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	543,28	14,74	17,34	9.420,47	18,44 %
9.2			PAREDES EXTERNAS		1		11.051,86	11.051,86	21,63 %
9.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	336,62	4,59	5,39	1.814,38	3,55 %
9.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	96,66	29,91	35,18	3.400,49	6,66 %
9.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	336,62	14,74	17,34	5.836,99	11,42 %
9.3			PISO		1		4.079,04	4.079,04	7,98 %
9.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	145,11	23,90	28,11	4.079,04	7,98 %

</

FELIPE AKIHIRO OKAJIMA DE OLIVEIRA
 Engenheiro Civil - CREA/PA 1520749350